

# VÝROČNÁ SPRÁVA

2022

VÁHOSTAV - SK, a.s.

člen skupiny GEOSAN





## O NÁS

Spoločnosť VÁHOSTAV - SK, a.s. sa vďaka dosiahnutým výsledkom zaraďuje medzi najvýznamnejšie stavebné spoločnosti v Slovenskej republike. Hlavným predmetom činnosti našej spoločnosti je realizácia stavebných projektov, najmä výstavba ciest, mostov, tunelov, dopravnej infraštruktúry diaľnic a železničných koridorov. Zároveň sa sústreďujeme na výstavbu priemyselných komplexov, vytváranie infraštruktúry priemyselných parkov, environmentálne a vodohospodárske stavby. Stavby realizujeme na celom území Slovenska a rozvinuté aktivity máme tiež v zahraničí, predovšetkým v Českej republike. Od roku 2021 sme súčasťou holdingovej štruktúry skupiny GEOSAN.

VÁHOSTAV - SK, a.s. má podiely v 5-tich slovenských spoločnostiach, ktoré svojim zameraním pokrývajú oblasť špeciálneho zakladania stavieb, výrobu a pokládku živých zmesí, výrobu transportbetónu a prefabrikátov, skúšobníctvo v oblasti stavebnej výroby a služby v oblasti nákladnej dopravy a zemných strojov.

## OBSAH

PRÍHOVOR	04
VÝROBNÝ PROGRAM	06
ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA	07
DCÉRSKE SPOLOČNOSTI	08
SPRÁVA PREDSTAVENSTVA	10
VÝSLEDKY HOSPODÁRENIA	12
ĽUDSKÉ ZDROJE	15
MANAŽÉRSKE SYSTÉMY	16
BEZPEČNOSŤ PRÁCE	17
ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	17
INÉ INFORMÁCIE	18

Výročná správa 2022 bola vydaná v júli 2023 a je verejným dokumentom.

Elektronická verzia je k dispozícii na internetovej stránke [www.vahostav-sk.sk](http://www.vahostav-sk.sk)

Autor profilovej fotografie Jiří Skuhra: Tomáš Benedikovič

Autor fotografií stavieb spoločnosti: Marek Varga

## PRÍHOVOR



**JIŘÍ SKUHRA**  
predseda predstavenstva



“Rok 2022 celkovo hodnotím ako rok náročný a v rámci možností trhu aj úspešný, pretože sa spoločnosti podarilo dosiahnuť kladný hospodársky výsledok. Výkony spoločnosti zostali za očakávaním, a to najmä v dôsledku spomalenia niektorých stavieb z dôvodov nezávislých na našej spoločnosti.

Vedľa dokončených stavieb sme po veľkom úsilí celého kolektívu získali zákazky, ktoré popri zazmluvnených stavbách primerane dopĺňajú zásobník pre práce v krátkodobom horizonte a môžeme konštatovať, že len pre rok 2023 by sme mali realizovať práce o 25 % vyššom objeme ako v roku 2022.”

Milé dámy, vážení páni, obchodní partneri, máme za sebou ďalší rok, ovplyvnený najviac vojnovým konfliktom na Ukrajine a s ním priamo súvisiacimi dopadmi nielen na slovenskú ekonomiku, ale i ekonomiku celého regiónu. Po pandémie koronavírusu tak prišla ďalšia skúška, ktorú sme museli a stále musíme operatívne zvládať. K nárastu ceny stavebných materiálov, s ktorou sme sa stretávali najmä v roku 2021, začala v roku 2022 prudko rásť inflácia, čo sa prejavilo v cenovom náraste takmer všetkých vstupov, ktoré naše odvetvie využíva, nevyimajúc nakupovanú pracovnú silu.

Bez ohľadu na túto skutočnosť sme v roku 2022 pokračovali v realizácii na zazmluvnených stavbách, hlavne na nosných projektoch dopravnej infraštruktúry v gescii Národnej diaľničnej spoločnosti. V rámci stavby diaľnice D1 Hubová – Ivachnová sme začali vlastnými kapacitami realizovať konštrukčné vrstvy vozovky, pričom certifikované zmesi nestmelených vrstiev vozovky vyrábame vo vlastnom mix centre v Liskovej a asfaltové zmesi vo výrobni v Martine – Priekope. Ďalej pokračovali práce na mostných objektoch a stabilitných opatreniach a v novembri bol za účasti ministra dopravy Andreja Doležala slávnostne prerazený tunel Čebrať. Na stavbe rýchlostnej cesty R4 Severný obchvat Prešova, I. etapa sme spoločne s partnerom v združení splnili posledné dva z deviatich zmluvných míľnikov, a to prekládku cesty I/68 v úseku Veľký Šariš – Prešov a ukončenie stavebných prác v tuneli. Stavba smeruje do svojho záveru v dobre zabehnutom tempe, čo neraz skonštatovali aj zástupcovia objednávateľa na kontrolných dňoch stavby a v médiách.

Z dôvodu požiadaviek tretích strán sa skomplikoval postup projektových a inžinierskych činností na stavbe „Železnice Slovenskej republiky, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“. Boli sme nútení rozdeliť stavbu na nové ucelené časti pre rýchlejšie získanie právoplatných územných rozhodnutí a stavebných povolení. Aj v tejto legislatívnej núdzi sa však podarilo rozvinúť práce v úseku od Brodského po štátnu hranicu SR/ČR, a to realizáciu nového mosta cez rieku Moravu a práce na železničnom spodku a zvršku spoločne s trakčným vedením a zabezpečovacími zariadeniami.

Pred zmluvným termínom sme ukončili práce na mostnom objekte Baratoky pre objednávateľa Mesto Veľký Šariš. Koordináčne a časovo náročnú zákazku výmeny zvodidiel a opravy ríms na 16 mostoch na frekventovanej diaľnici D1 v úseku Trnava - Piešťany riadne a včas zrealizovalo naše stredisko oceľových konštrukcií. Začiatkom leta sme v Kysuckom regióne začali realizovať dve vzájomne súvisiace zákazky, v pozícii lídra

združenia výstavbu ekoduktu Zelený most Svrčinovec pre Národnú diaľničnú spoločnosť a ako člen združenia rekonštrukciu železničnej trate v úseku Čadca – štátna hranica SR/ČR pre Železnice Slovenskej republiky.

V segmente vodohospodárskych stavieb boli pod našim vedením v združení zahájené práce na odkanalizovaní Aglomerácie Chrenovec – Brusno pre Stredoslovenskú vodárenskú spoločnosť a v pozícii člena práce na odkanalizovaní Dolnej Oravy pre Oravskú vodárenskú spoločnosť. Do výrobnéj náplne pribudli novozískané zákazky na rekonštrukcii mosta na ceste I/18 v Martine - Priekope pre Slovenskú správu ciest Bratislava a pri Košickej Belej rekonštrukcia 8 km dlhej cesty II. triedy pre Košický samosprávny kraj.

Spoločne s partnermi sme v Českej republike ukončili v novembri stavbu protipovodňových opatrení v meste Olomouc pre objednávateľa Povodí Moravy. Ekologický a spoločenský význam tejto stavby podčiarkuje udelená cena Vodohospodárska stavba roku 2022. V Českej republike sme sa aktívne zúčastňovali väčšiny významných dopravných verejných súťaží a na jeseň 2022 sa nám podarilo spoločne s našimi partnermi dosiahnuť úspech vo dvoch výberových konaniach vyhlásených Správou železníc, štátnou organizáciou, a to na rekonštrukcia výpravných budov v Bílině a Krásně Lípě. Väčšina prác u oboch projektov by mala byť realizovaná v tomto roku. V Rumunsku sa nám potom podarilo spoločne s lokálnymi partnermi uspieť taktiež v dvoch projektoch, a to modernizácií letiska v Craiove a ďalej výstavbe rýchlostnej komunikácie pri meste Oradea. Pevne veríme, že podiel zahraničných stavieb na celkových výkonoch našej spoločnosti bude kontinuálne rásť pri zohľadnení všetkých súvisiacich operačných rizík a aktívnom zapojení našich dcérskych spoločností.



V súčasnosti viac ako kedykoľvek predtým vnímame i my dôležitosť byť spoločensky zodpovednou spoločnosťou. Našou snahou je oveľa viac úsilia venovať zlepšovaniu svojho environmentálneho správania a bezpečnosti pracovného prostredia. S týmto vedomím každoročne prijímame nové a nové opatrenia, pričom využívame nástroje programu Bezpečný podnik a schémy EMAS.

Popri tom máme zavedený systém integrovaného manažérstva, ktorý nám pomáha systematicky zlepšovať i kvalitu poskytovaných služieb. Úspešne sme opätovne absolvovali audit, ktorým bola efektívnosť tohto systému v zmysle požiadaviek ISO 9001, ISO 14001 a ISO 45001 potvrdená nezávislým certifikačným orgánom.

To všetko by nebolo a nebude možné bez našich zamestnancov, ktorým patrí naša obrovská vďaka za kus dobre odvedenej práce v roku 2022. Rovnaká vďaka patrí i našim obchodným a finančným partnerom, ktorí stáli v neľahkých časoch pri nás a pomohli nám dosiahnuť stanovené ciele.

Rok 2023 bude pre nás všetkých opäť ďalšou výzvou. Pevne verím, že obstojíme a podarí sa nám posunúť naše možnosti opäť o kúsok ďalej.

S úctou  
Jiří Skuhra

## VÝROBNÝ PROGRAM



### Dopravné a inžinierske stavitel'stvo

- diaľnice a rýchlostné cesty
- ostatné komunikácie
- mosty a tunely
- železničné trate
- letiská
- lesné požiarne cesty
- inžinierske siete

### Pozemné stavitel'stvo

- obytné súbory
- polyfunkčné objekty
- logistické centrá
- výrobné haly
- hotelové komplexy
- železobetónové skelety
- rekonštrukcie historických a kultúrnych pamiatok

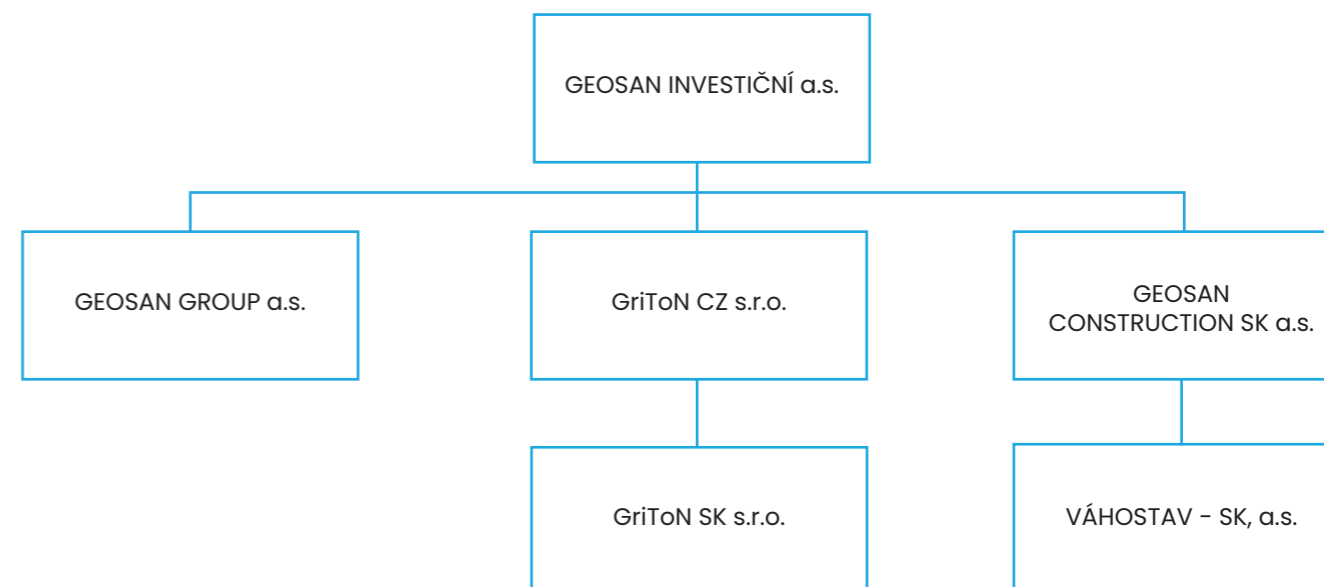
### Vodohospodárske stavitel'stvo

- priehrady a hrádze
- vodné elektrárne
- malé vodné elektrárne
- protipovodňové ochrany a poldre
- čističky odpadových vôd
- kanalizácie
- úpravy a prekládky vodných tokov

### Činnosť stredísk

- letmá betonáž mostoviek
- betonáž na pevnej a výsuvnej skruži
- pokládka prefabrikovaných nosníkov
- výroba kotevného systému PROJSTAR CH
- výroba frakcií kameniva do betónov
- výroba hydraulicky stmelených a nestmelených zmesí
- drvenie stavebnej sutiny, betónov a železobetónov

## ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA



### Valné zhromaždenie

GEOSAN CONSTRUCTION SK a.s.

jediný akcionár

### Dozorná rada

Ing. Igor Choma

člen

Luděk Kosta

člen

Ing. Róbert Pál

člen volený zamestnancami

### Predstavenstvo

JUDr. Jiří Skuhra

predseda

Ing. Eva Chudíková, MBA

člen

Ing. Richard Púček

člen

### Vedenie spoločnosti

JUDr. Jiří Skuhra

generálny riaditeľ

Ing. Sven Mitana

riaditeľ nákupu

Ing. Eva Chudíková, MBA

ekonomicko-personálny riaditeľ

Ing. Richard Púček

riaditeľ divízie Slovensko

## DCÉRSKE SPOLOČNOSTI

### VHS-ASFALTY, S.R.O.

Spoločnosť sa zaoberá realizáciou konštrukčných vrstiev, ktorá zahŕňa pokládku štvorkodry, cementobetónovej stabilizácie a asfaltovej zmesi na cestné komunikácie (diaľnice, rýchlostné cesty a cesty I., II. a III. triedy), spevnené plochy, ihriská, parkoviská, cyklochodníky, vnútroareálové, účelové a miestne komunikácie.

Taktiež spoločnosť vykonáva rekonštrukcie všetkých uvedených ciest, opravy vozoviek po výstavbe vodovodu a kanalizácie, frézovanie jednotlivých konštrukčných vrstiev a strojné zametanie miestnych komunikácií, parkovísk a chodníkov.

V priebehu roka 2020 sa časť podniku odčlenila a vznikla pridružená spoločnosť Obaľovačka Martin, s. r. o., ktorá sa zaoberá výrobou a predajom asfaltových zmesí. Výrobňa asfaltových zmesí sa nachádza v Martine - Priekope. Vyrába z modifikovaných aj nemodifikovaných bitúmenov. Kapacita výroby asfaltovej zmesi je 160 t/hod.



### VHS-GEOTECH, S.R.O.

Spoločnosť vykonáva realizáciu konštrukcií na zakladanie stavebných diel v zeminách s rôznou klasifikáciou a rôznymi charakteristikami tzn. špeciálne základové práce, ako sú: zaisťovanie svahov a stabilizáciu stavebných jám, vrtanie veľkých profilov ako sú pilóty, čerpanie studne, vrtanie malými profilmi ako sú mikropilóty, horninové a lanové kotvy, odvodňovacie vrty, zápory, zemné klince so striekaným betónom, injektážne práce zmesami na báze cementu, bentonitu ako aj paženie a stabilizácia stavebných jám pomocou štetovnic.

### CONTROL-VHS-SK, S. R. O.

Spoločnosť vykonáva terénne geotechnické skúšky zemín a sypanín, laboratórne rozboru zemín, konzultačnú činnosť v oblasti geotechniky, nedeštruktívne skúšky betónov, či tlakové skúšky tesnosti potrubia a šácht. Súčasťou práce spoločnosti sú aj merania nerovnosti povrchu latou a planografom, odtrhové skúšky betónov a izolácii, skúšky čerstvej betónovej zmesi a vyhotovenie skúšobných telies. Zamestnanci spoločnosti vykonávajú aj povrchové merania vlhkosti betónových konštrukcií, skúšky pevnosti betónu v tlaku a ťahu za ohybu, meranie integrity pilót, či video-monitoring potrubia.

### VÁHOSTAV-SK-PREFA, S. R. O.

Hlavným výrobným programom spoločnosti je výroba transportbetónov a výroba vysokohodnotných prefabetónov.

Zákazkovú výrobu pre občianske stavby tvorí najmä výroba skeletov, filigránových stropných dosiek, schodísk a balkónov. Zákazkovú výrobu pre dopravné stavby tvorí najmä výroba predpätých mostných tyčových prefabrikátov, mostných ríms, železobetónových cestných zvodidiel, protihlukových panelov, tvoriek s kotvením pre oporné múry a kameňoblokov pre stavbu oporných múrov a opevnenie vodných tokov. Doplnkovým výrobným programom spoločnosti je výroba mostných váh, závlahových dosiek, cestných panelov, žlaboviek, obrubníkov, štrbinových žlabov, káblových kanálov, kanalizačných a vodomerných šácht, priepustov, malých ČOV zo skladaného komôrkového systému a podobne.

### VHS-DAM, S.R.O.

Spoločnosť vykonáva dopravné a mechanizačné služby, opravárenskú činnosť, služby požičovne, distribúciu PHM a umývacie služby.

Z dopravných služieb je to doprava sklápacími vozidlami, doprava valníkovi návesmi, doprava valníkmi s hydraulickými rukami, preprava nosníkov, preprava cisternovými vozidlami, výkony autožeriavov a UDS. Z mechanizačných služieb sú to výkony pásových a kolesových rýpadiel, dózerov, gréderov, vibračných valcov, nakladačov a teleskopických manipulátorov. Opravárenské služby spoločnosť zabezpečuje na nákladných vozidlách, osobných vozidlách a mechanizmoch. Služby požičovne pozostávajú z prenájmu malej mechanizácie, prenájmu elektrického ručného náradia a prenájmu vežových žeriavov. Distribúciu PHM spoločnosť zabezpečuje cisternovými vozidlami APH. K umývacím službám patrí ručné umývanie exteriéru vozidiel a strojov a ručné čistenie interiéru vozidiel.

## SPRÁVA PREDSTAVENSTVA

Spoločnosť VÁHOSTAV - SK, a.s. v roku 2022 aktívne pracovala na všetkých zazmluvnených projektoch. Najvýznamnejšie boli Rýchlostná cesta R4 Prešov – severný obchvat a Diaľnica D1 Hubová – Ivachnová, na ktorej spoločnosť VÁHOSTAV - SK, a.s. realizovala práce priamo pre združenie ČEBRAŤ. Ďalej stavba Železníc Slovenskej republiky, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR a vodohospodárska stavba Aglomerácia Chrenovec – Brusno – kanalizácia, ktorej cieľom je výstavba splaškovej kanalizácie v rámci piatich obcí Handlovskej doliny s celkovou dĺžkou novovybudovanej stokovej siete 34,141 km.

V roku 2022 spoločnosť VÁHOSTAV - SK, a.s. zahájila stavebné práce na železničnom projekte ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR a naďalej plynulo pokračovala vo výstavbe diela Diaľnica D1 Hubová – Ivachnová. V priebehu roku začali práce na nových zákazkách: Most 293 Martin - Priekopa, ktorá zahŕňa rekonštrukciu existujúceho mostného objektu a príslušných úsekov cesty I/18. Ide o zákazku náročnú z termínového hľadiska a realizovanú za stálej premávky. Tiež sme začali s modernizáciou železničného koridoru štátna hranica ČR/SR – Čadca – Krásno nad Kysucou s obnovou železničného zvršku aj spodku, trakčného vedenia, protihlukových stien a zabezpečovacích zariadení. Ukončili sme stavebnú činnosť na projekte Zvýšenie bezpečnosti územia proti spätnému vzdutiu Malého Dunaja a Klátovského ramena z Váhu a Rekonštrukcia mosta M4959 cez Hornád, ktorý sme realizovali ako generálny dodávateľ.



## STAVBY DIVÍZIE SLOVENSKO



1. Diaľnica D1, úsek Hubová - Ivachnová
2. Rýchlostná cesta R4, severný obchvat Prešova
3. ŽSR, Modernizácia železničnej trate DNV - SR/ČR
4. Rekonštrukcia mosta M4959 cez Hornád
5. Zvýšenie bezpečnosti územia proti spätnému vzdutiu Malého Dunaja a Klátovského ramena
6. Veľký Šariš, Baratoky,
7. Aglomerácia Chrenovec - Brusno - kanalizácia
8. Odkanalizovanie obcí dolnej Oravy
9. Modernizácia koridoru ČR/SR - Čadca - Krásno n. Kysucou
10. I/18 Martin - Priekopa, most 292

## ZÁKLADNÉ EKONOMICKÉ UKAZOVATELE



### 99 209

Celkové výnosy

V porovnaní s rokom 2021 spoločnosť v roku 2022 dosiahla vyššie celkové výnosy o 25,7 %.



### 92 977

Stavebné výnosy

Stavebné výkony dosiahnuté vlastnými zamestnancami sú v objeme 13 389, cudzie subdodávky v objeme 79 588.



### 441

Hospodársky výsledok

Výsledky hospodárenia výrazne pozitívne ovplyvnilo zvýšenie objemu výkonov v sekcii vodohospodárskych stavieb.

Poznámka: Ukazovatele sú vyjadrené v tis. €.

## VÝSLEDKY HOSPODÁRENIA ZA ROK 2022

V roku 2022 dosiahla spoločnosť VÁHOSTAV - SK, a.s. celkové výnosy 99 209 tis. €, čo je o 25,7 % objemu výnosov viac ako v roku 2021. Spoločnosť mala zvýšené výnosy oproti predchádzajúcemu obdobiu z dôvodu vyššej činnosti na líniových dopravných stavbách. Výnosy zo stavebnej činnosti oproti predchádzajúcemu obdobiu boli vyššie o 29,7 %, mierne zvýšenie spôsobila aktívna činnosť na projekte D1 Hubová – Ivachnová a R4 Prešov – severný obchvat. Vodohospodárske a ekologické stavby plnili v roku 2022 významnú úlohu na hospodárskom výsledku, najmä zo stavieb Aglomerácia Chrenovec – Brusno - kanalizácia a Odkanalizovanie obcí Dolnej Oravy. Spoločnosť VÁHOSTAV - SK, a.s. dosiahla zisk vo výške 441 tis. €.

## VYHODNOTENIE STAVEBNÝCH VÝKONOV

Stavebné výkony za rok 2022 dosiahli objem 92 977 tis. €. V oblasti stavebných výkonov dosiahnutými vlastnými zamestnancami v objeme 13 389 tis. €. V celkových stavebných výkonoch sú zahrnuté cudzie subdodávky v objeme 79 588 tis. €.

V sekcii pozemných stavieb došlo k útlmu, spoločnosť VÁHOSTAV - SK, a.s. svoje činnosti v posledných rokoch sústreďuje na dopravné a inžinierske stavby a stavby v zahraničí. K stavbám v tejto sekcii sa radí stavba Bezručova a ostatné stavby, ktoré sú v záručnej dobe a v r. 2021 sa odstraňovali závady na týchto projektoch. V roku 2022 je stavba Bezručová už neaktívna.

V sekcii dopravných stavieb dosiahli celkové stavebné výkony hodnotu 78 082 tis. € a oproti roku 2021 vzrástli o 10 025 tis. €. V roku 2022 k stavbám s najvyšším objemom výkonov patrili R4 Prešov – severný obchvat a D1 Hubová – Ivachnová. Hospodársky výsledok je v porovnaní s minulým rokom nižší v sekcii dopravných stavieb o 2 214 tis. €.

V sekcii vodohospodárskych stavieb sme zaznamenali zvýšenie objemu výkonov o 10 305 tis. € najmä z dôvodu vysokých stavebných výkonov na stavbe Aglomerácia Chrenovec – Brusno – kanalizácia. Hospodársky výsledok je v porovnaní s minulým rokom lepší v sekcii vodohospodárskych stavieb o 733 tis. € z dôvodu vyšších stavebných výkonov.

V sekcii zahraničných stavieb, t. j. stavby realizované organizačnými zložkami v Českej republike a Rumunsku sme zaznamenali mierne zvýšenie objemu výkonov o 692 tis. €. V roku 2022 k stavbám s najvyšším objemom výkonov patrili stavby Protipovodňová ochrana mesta Olomouc, Rekonštrukcia železničnej výpravnej budovy v obci Bilina a Úprava bezmotorovej komunikácii A2 a A26 v Českej republike. Hospodársky výsledok je v porovnaní s minulým rokom horší v sekcii zahraničných stavieb o 185 tis. € najmä z dôvodu útlmov prác v Rumunsku.

## MEDZIROČNÉ POROVNANIA EKONOMICKÝCH UKAZOVATEĽOV

	r. 2022	r. 2021	r. 2020	r. 2019
1. Výnosy celkom	99 209	78 945	83 986	87 320
2. Stavebné výnosy	92 977	71 703	70 714	77 541
3. Subdodávky "C"	79 588	42 663	50 677	45 772
4. ZSV	13 389	29 040	20 037	31 769
<b>Hospodársky výsledok</b>	<b>441</b>	<b>-3 586</b>	<b>214</b>	<b>287</b>

Stavby	Pozemné	Dopravné	Vodohosp.	Zahraničné	Spolu
1. S+NV r. 2022	0	78 082	12 093	2 802	92 977
2. S+NV r. 2021	-251	68 056	1 788	2 110	71 703
3. Rozdiel	251	10 025	10 305	692	21 274
4. Podiel	0	115 %	676 %	133 %	130 %
1. ZSV r. 2022	0 %	23 853	-10 872	407	13 389
2. ZSV r. 2021	-227	29 119	-187	336	29 040
3. Rozdiel	227	-5 266	-10 685	72	-15 652
4. Podiel	0 %	82 %	5 818 %	121 %	46 %

Stavby	Pozemné	Dopravné	Vodohosp.	Zahraničné	Spr. réžia	Spolu
1. HV r. 2022	0	-733	569	285	320	441
2. HV r. 2021	-254	1 481	-165	470	-5 118	-3 586
3. Rozdiel	254	-2 214	733	-185	5 439	4 027
4. Podiel	0 %	-50 %	-345 %	61 %	-6 %	-12 %

Poznámka: Ukazovatele sú vyjadrené v tis. €.

## VYHODNOTENIE UKAZOVATEĽOV SÚVAHY

Celkové aktíva v roku 2022 dosiahli hodnotu 94 122 tis. €, kým v roku 2021 mali hodnotu 71 999 tis. €.

Z dôvodu predaja dlhodobého hmotného majetku, ktorý bol vyhodnotený ako nepotrebný vo výrobnom procese, sa oproti roku 2021 znížila jeho hodnota o 1 068 tis. €.

V časti krátkodobých aktív došlo k zvýšeniu hodnoty pohľadávok z obchodného styku o čiastku 9 419 tis. €. Mierne, o čiastku 125 tis. €, sa zvýšila hodnota zásob na sklade, čo znamená, že je zabezpečená plynulá obrátkovosť zásob. Hodnota peňazí a peňažných ekvivalentov sa zvýšila o hodnotu 9 486 tis. €. Hodnoty zvyšných položiek aktív sa medziročne výrazne nezmenili. Nie výrazne vzrástla hodnota zákazkovej výroby o 2 226 tis. €, pričom významná časť nárastu súvisí s fakturáciou valorizácie na projekte R4 Prešov - severný obchvat, ktorá vzhľadom na rast cien stavebných materiálov a prác bola v roku 2022 významnejšia než v predchádzajúcich rokoch.

Na strane pasív došlo k zvýšeniu krátkodobých záväzkov z obchodného styku o 12 755 tis. €. Objem bankových úverov (dlhodobé aj krátkodobé) sa zvýšil o 7 590 tis. €.

Spoločnosť zvýšila výšku krátkodobých rezerv oproti minulému účtovnému obdobiu o 2 341 tis. €, a to najmä z dôvodu opatrnosti očakávaných budúcich záväzkov.

Výška dlhodobých rezerv mierne klesla o 349 tis. € z dôvodu ukončenia jej uplynutia na niektorých projektoch a postupným rozpúšťaním v priebehu roka 2022.



### ZÁVER

V roku 2022 spoločnosť VÁHOSTAV - SK, a.s. aktívne vo svojom výrobnom procese zapájala všetky svoje organizačné zložky a spoločnosti v skupine, ktoré spoločne pracovali na všetkých projektoch spoločnosti.

Spoločnosť naďalej pracovala na získaní nových zákaziek počas celého roka, intenzívne rokovala s investorom o ekonomicky výhodnejších podmienkach na zákazke Diaľnica D1 Hubová – Ivachnová, čo sa aj čiastočne podarilo v druhej polovici roka 2022. Veríme, že v roku 2023 investor spustí realizáciu projektu naplno, aby mohli byť splnené milníky realizácie stavby a tým sa dielo približovalo k jeho dokončeniu.

Cieľom spoločnosti v roku 2023 je naďalej pracovať na aktívnych stavbách spoločnosti a plniť si stanovené zmluvné podmienky, tak aby bola spoločnosť VÁHOSTAV - SK, a. s. naďalej významným partnerom na stavebnom trhu na Slovensku.

## ĽUDSKÉ ZDROJE

V roku 2022 útvár personálny a mzdový úspešne realizoval všetky požiadavky spoločnosti, najmä v oblasti optimalizácie počtu zamestnancov, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ochrany životného prostredia, kvality a rozvoja zamestnancov.

### KARIÉRNÝ RAST

Naša spoločnosť poskytuje svojim zamestnancom možnosti pre realizáciu osobného rozvoja. Sledujeme individuálne ambície, talent svojich zamestnancov. Zamestnancov, ktorí podávajú vynikajúce výsledky podporujeme v rozvoji ich profesionálnej kariéry.

### ZAMESTNANCI

Početnosť zamestnancov na základe charakteru pracovnej zmluvy je uvedená v tabuľke. Postupné znižovanie počtu zamestnancov súvisí so zefektívňovaním výroby a optimalizáciou nákladov.

	Robotníci	THZ	Spolu
r. 2022	166	179	345
r. 2021	176	192	368

### VZDELÁVANIE

Cieľom spoločnosti VÁHOSTAV - SK, a.s. v oblasti vzdelávania je zvyšovať vzdelanostnú úroveň a pripravenosť zamestnancov na nové požiadavky spôsobené nárokmi stavebného trhu a zabezpečiť odbornú spôsobilosť pre výkon prác. Spoločnosť má cieľnú koncepciu vzdelávania - vzdelávanie sa zabezpečuje permanentne a systematicky na základe identifikovaných potrieb.

### PROGRAM VZDELÁVANIA ZAMESTNANCOV

zvýšenie kvality práce zamestnancov absolvovaním skúšok odbornej spôsobilosti napr. na výkon činnosti stavbyvedúceho, projektové riadenie a pod.

zaistenie odbornej spôsobilosti robotníkov pre výkon prác (zákonom stanovená periodicita školení, ako aj nové požiadavky na odborné spôsobilosti, spôsobilosť na výkon prác v priestoroch ŽSR)

zvýšenie špeciálnych znalostí zamestnancov (odborné semináre, kurzy, konferencie, kolokviá)



## MANAŽÉRSKE SYSTÉMY



Postupne od roku 1997 spoločnosť VÁHOSTAV - SK, a.s. implementovala do svojho systému riadenia zásady vychádzajúce z medzinárodných noriem ISO 9001, ISO 14001 a ISO 45001 dotýkajúce sa jej hospodárskych, environmentálnych a spoločenských otázok.

V dňoch 15. - 16. 08. 2022 sme úspešne absolvovali dohľadový audit, ktorý bol vykonaný certifikačnou spoločnosťou SGS Slovakia. Cieľom auditu bolo preverenie funkčnosti zavedeného systému a potvrdenie zhody s požiadavkami medzinárodných noriem. Audítori pozitívne zhodnotili vysoko nastavené ciele a výkonnosť procesov, ich sledovanie a taktiež vyzdvihli odbornú znalosť pracovníkov. Auditom bola potvrdená funkčnosť zavedeného systému.

Uvedomujúc si čoraz väčšiu zodpovednosť voči životnému prostrediu v súvislosti s jeho znečisťovaním a efektívnejším využívaním energie sa spoločnosť dobrovoľne zaviazala dodržiavať ďalšie nezáväznú požiadavky vychádzajúce z nariadení európskeho parlamentu a rady. Dodržiavanie týchto požiadaviek bolo potvrdené z úrovne nezávislej certifikačnej spoločnosti a Slovenskej agentúry životného prostredia. A tak od roku 2019 je spoločnosť VÁHOSTAV - SK, a.s. registrovaná aj v Schéme environmentálneho manažérstva a auditu.



Naším zámerom je kontinuálne a systematické zlepšovanie využívaním nástrojov zavedených systémov. Systém ako celok kladie dôraz na oblasť manažérstva procesov, ktoré nám pomáha odhaľovať slabé miesta a identifikovať potenciál na ich odstránenie a zlepšenie.

### BEZPEČNOSŤ PRÁCE

Uplatňovanie všeobecných zásad prevencie na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vrátane vykonávania pravidelného vzdelávania, informovania zamestnancov a organizácie práce je našim hlavným cieľom v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany.

Prístup spoločnosti k prevencii vzniku úrazov a havarijných situácií, používaniu certifikovaných ochranných pomôcok, dodržiavaniu platnej legislatívy, vzdelávaniu zamestnancov z bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany predstavoval aj v roku 2022 redukciu počtu pracovných úrazov z pohľadu závažnosti v porovnaní s predchádzajúcim rokom.

Pravidelne preverujeme dodržiavanie BOZP a PO na jednotlivých stavbách a útvaroch spoločnosti.

### ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

V rámci interných školení zamestnancov a interných auditov systému environmentálneho manažérstva na stavbách a prevádzkach neustále zlepšujeme povedomie pracovníkov pre oblasť ochrany životného prostredia.

Znižovanie negatívnych vplyvov na životné prostredie pri stavebnej činnosti patrí medzi naše prvoradé ciele v oblasti ochrany životného prostredia.

Pozornosť zameriavame na problematiku efektívneho využívania energií, surovinových resp. materiálových vstupov, minimalizáciu vzniku odpadov a ich ďalšieho využívania.

Spoločnosť v roku 2022 vyprodukovala 115,37 t odpadov, z toho vyseparovaných bolo 82,35 t železa a ocele, 0,33 t plastov, 2,244 t papiera. Nebezpečného odpadu bolo 0,05 t. Vyprodukovaný odpad vznikol hlavne na prevádzke kovovýroby a administratívnu činnosťou budove a na prevádzkach spoločnosti.

Pri stavebnej činnosti, kde pôvodcom odpadu je objednávateľ stavby, naša spoločnosť nakladala so stavebným odpadom ako obchodník v množstve 227 504,37 t, z toho 0,94 t nebezpečného stavebného odpadu. Jedná sa o odpad, ktorý vznikol pri výstavbe, údržbe, alebo pri demolačných prácach stavieb ako aj pri prácach súvisiacich s údržbou, rekonštrukciou alebo demoláciou komunikácií. Množstvo zneškodnených odpadov bol 27,67 t, čo znamená že 99,99 % stavebných odpadov bolo zhodnotených.

**V roku 2022 spoločnosť prevádzkovala štyri mobilného zariadenia, ktoré zrecyklovali 12 165,31 t stavebného odpadu.**



## INÉ INFORMÁCIE

Koncom februára 2022 došlo na Ukrajine k politicko-vojenskému konfliktu so susedným Ruskom, kedy ruské vojská začali vojenskú operáciu na území Ukrajiny a mali snahu obsadiť jej územie. Táto udalosť významne ovplyvňuje politické, kultúrne, hospodárske a finančné dianie na Slovensku a na celom svete. Zároveň roky 2021 a 2022 boli ovplyvnené pandémiou COVID 19 a jej negatívny vplyv sa odzrkadlil vo všetkých odvetviach hospodárstva a priemyslu.

Obe vyššie spomenuté udalosti poznačili našu spoločnosť a prejavili sa hlavne zvýšením cien nakupovaných komodít a ich nedostatkom, či znížením poskytovaných služieb. Spoločnosť sa neustále snaží zmierniť dopad nárastu cien materiálov rokovaniami s najväčším investorom.

Spoločnosť operatívne reagovala na vzniknuté udalosti optimalizáciou procesov. V čase zverejnenia tejto účtovnej závierky sa však situácia stále mení, nemožno vopred predvídať budúce dopady.

Manažment bude pokračovať v monitorovaní potenciálneho dopadu a podnikne všetky možné kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na spoločnosť a jej zamestnancov. V spoločnosti po 31.12.2022 nenastali žiadne ďalšie udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie.

V roku 2022 spoločnosť nevyalozila žiadne náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja. Spoločnosť má organizačnú zložku v Českej republike, Gruzínsku a Rumunsku.





## Kontakt



+421-41-5171111  
+421-2-49226223



[www.vahostav-sk.sk](http://www.vahostav-sk.sk)  
[info@vahostav-sk.sk](mailto:info@vahostav-sk.sk)



Priemyselná 6, Bratislava  
Slovenská republika